

Milieuschutz im Kunger-Kiez

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

mit erheblicher Verzögerung ist seit dem 8. Juli die **Erhaltungssatzung (Milieuschutz)** für den Kunger-Kiez rechtskräftig geworden. Wir bitten die Bewohner/innen der betroffenen Häuser, sich bei Baumaßnahmen, die unter den Milieuschutz fallen könnten, beim Bezirksamt Treptow-Köpenick zu erkundigen, ob diese Maßnahmen genehmigt wurden.

Was bedeutet der Milieuschutz für die Mieter/innen bzw. Eigentümer/innen?

Eigentümer/innen von Wohnbauten oder Wohnungen im Milieuschutzgebiet müssen den Rückbau von Gebäuden (Abriss) sowie die Veränderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen beantragen und genehmigen lassen. Die Bezirksverwaltung kann dann diese Anträge ablehnen oder an Auflagen binden.

Solche Auflagen können sein:

- **Begrenzung des Modernisierungsumfangs:** z.B. kein Panoramafenster, Aufzug, zweites Bad, Fußbodenheizung
- **Untersagung von Grundrissänderungen wie die Zusammenlegung von Wohnungen**
- **Untersagung von Umnutzung von Wohnungen in Gewerbe- oder Ferienwohnungen**
- **Untersagung der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen (Umwandlungsverordnung)**

Allerdings verlangt das Baugesetzbuch, dass die Bezirksverwaltung den durchschnittlichen zeitgemäßen Ausstattungszustand (z.B. Ersteinbau eines Bades in durchschnittlicher Qualität und einer Sammelheizung) ohne Auflagen genehmigen muss.

Wenn in Ihrer Wohnung bzw. in Ihrem Wohngebäude Modernisierungsmaßnahmen stattfinden, können Sie bei der Bezirksverwaltung nachfragen, ob eine erhaltungsrechtliche Genehmigung vorliegt.

Ansprechpartnerin für den Milieuschutz beim **Bezirksamt** (Stadtplanungsamt): **Frau Rogol** Tel. 030/ 90297 – 2604, Sprechzeiten: Di und Do 9 - 12 + 14 - 18 Uhr

Der Milieuschutz betrifft folgende Straßen:

Beermanstr. 2-22 / Bouchéstr. 14-37, 77-85 / Elsenstr. 27-41, 97 -110 / Heidelbergerstr. 7-10, 91- 95 / Karl-Kunger-Str. 1- 28, 33 - 69 / Kiefholzstr. 1-36, 405-412 / Krüllsstr. 1- 21 / Lohmühlenstr. 57- 62 / Mengerzeile 1,3,2-14 (gerade) / Onckenstr. 1-15 (ungerade) / Plessenstr. 1-12 / Schmollerstr. 1-9 / Schmollerplatz 1-25 (ungerade), 26 / Wildenbruchstr. 41-52 A

Achtung: Wohnungen von **Stadt und Land**, anderen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften sowie von **Genossenschaften** stehen im Kunger-Kiez **nicht unter Milieuschutz!**

Sozialbündnis Alt - Treptow

alt-treptow.sozialbuendnis@kabelmail.de

alt-treptow.sozialbueundnis.de